



Reconstruction d'une plateforme logistique  
SAINT-PAUL-LES-DAX

CELLULE	CANTON	DESENFUMAGE		ECLAIRAGE		AMENAGES D'AIR EXT.		
		NOMBRES	%	NOMBRES	%	NOMBRES	%	
1	1A	1415	6	35	2,544	6	36	2,544
	1B	1395	6	35	2,257	6	36	2,257
	1C	1453	6	35	2,566	6	36	2,566
	1D	1562	6	35	2,276	6	36	2,276
	1E	1403	6	35	2,598	6	36	2,598
	1F	1583	6	35	2,274	6	36	2,274
	1G	1416	6	35	2,542	6	36	2,542
	1H	1398	6	35	2,253	6	36	2,253
	1I	1451	6	35	2,577	6	36	2,577
	1J	1595	6	35	2,257	6	36	2,257
2	2A	1390	6	35	2,59	6	36	2,59
	2B	1562	6	35	2,276	6	36	2,276
	2C	1390	6	35	2,59	6	36	2,59
	2D	1402	6	35	2,568	6	36	2,568
	2E	1597	6	35	2,254	6	36	2,254
	2F	1390	6	35	2,59	6	36	2,59
	2G	1562	6	35	2,276	6	36	2,276
	2H	1402	6	35	2,568	6	36	2,568
	2I	1597	6	35	2,254	6	36	2,254
	2J	1390	6	35	2,59	6	36	2,59
3	3A	1390	6	35	2,59	6	36	2,59
	3B	1596	6	35	2,256	6	36	2,256
	3C	1390	6	35	2,59	6	36	2,59
	3D	1596	6	35	2,256	6	36	2,256
	3E	1390	6	35	2,59	6	36	2,59
	3F	1596	6	35	2,256	6	36	2,256
	3G	1402	6	35	2,568	6	36	2,568
	3H	1611	6	35	2,255	6	36	2,255
	3I	1390	6	35	2,59	6	36	2,59
	3J	1596	6	35	2,256	6	36	2,256

PLAN DES CANTONNEMENTS

41.08	46.33	40.87	46.52	40.68	46.73
34.48	34.48	34.48	34.48	34.48	34.48
41.08	46.33	40.87	46.52	40.68	46.73
34.16	34.16	34.16	34.16	34.16	34.16
41.08	46.33	40.87	46.52	40.68	46.73
34.16	34.16	34.16	34.16	34.16	34.16
41.08	46.33	40.87	46.52	40.68	46.73
34.44	34.44	34.44	34.44	34.44	34.44
41.08	46.33	40.87	46.52	40.68	46.73
34.44	34.44	34.44	34.44	34.44	34.44

- enrobé PL/VL
- stabilisé
- stationnement VL : nidagravel
- pelouse/prairie
- bassin/noues
- toiture végétalisée
- toiture bac-acier étanche
- panneaux photovoltaïques
- terrasse bois
- signalétique piéton
- périmètre de protection captage eau potable - hippodrome
- arbres grande et moyenne tige
- arbres existants conservés
- arbres existants protégés durant le chantier
- ICPE limite des 35m
- Limite de tènement
- Cloture

SURFACES PROJET

Cellule 1	11995,8 m <sup>2</sup>
Cellule 2	11940,7 m <sup>2</sup>
Cellule 3	11995,5 m <sup>2</sup>
Local de charge 1 et 2	337,3 m <sup>2</sup>
Local de charge 3	167,3 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL entrepôts</b>	<b>36436,6 m<sup>2</sup></b>
Local technique	138,6 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL LOCAUX TECH.</b>	<b>138,6 m<sup>2</sup></b>
Local gardien	12,7 m <sup>2</sup>
bureaux et locaux sociaux 1	845 m <sup>2</sup>
bureaux et locaux sociaux 2	643,2 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL bureaux</b>	<b>1500,9 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SITE</b>	<b>38076,1 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SDP</b>	<b>37937,5 m<sup>2</sup></b>

SURFACES EXTERIEURES

TERRAIN (cartouche plan géomètre)	91 791 m <sup>2</sup>	Coef. Biotope	
<b>SURFACE PERMEABLE</b>			
Espaces verts - pleine terre et bassin infiltration (35 685 m <sup>2</sup> )	36 347 m <sup>2</sup>	1	36347 m <sup>2</sup>
bassin pompier (662 m <sup>2</sup> )			
<b>SURFACE SEMI-OUVERTE</b>			
Toiture végétalisée	1475 m <sup>2</sup>	0,3	442,5 m <sup>2</sup>
Stationnement VL (nidagravel)	1724,5 m <sup>2</sup>	0,3	517,35 m <sup>2</sup>
Terrasse bois	205 m <sup>2</sup>	0,3	61,5 m <sup>2</sup>
Stationnement pompiers + circulation piétons (stabilisé)	1282 m <sup>2</sup>	0,3	384,6 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE IMPERMEABLE</b>			
Voirie lourde (VL + PL)	13830 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>
Placette piéton (béton désactivé)	67 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>
Toitures non végétalisées	36860 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale espaces perméables</b>	<b>37352,95 m<sup>2</sup></b>		<b>43,13%</b>
<b>Surface totale imperméabilisée</b>	<b>54 038 m<sup>2</sup></b>		<b>58,87%</b>

SURFACES EXISTANT

TERRAIN (source cadastre.gouv.fr)	91 791 m <sup>2</sup>	Coef. Biotope	
<b>SURFACE PERMEABLE</b>			
Espaces verts - pleine terre + bassins	44 311 m <sup>2</sup>	1	44311 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE SEMI-OUVERTE</b>			
Toiture végétalisée	0 m <sup>2</sup>	0,3	0 m <sup>2</sup>
Stationnement VL (nidagravel)	0 m <sup>2</sup>	0,3	0 m <sup>2</sup>
Terrasse bois	0 m <sup>2</sup>	0,3	0 m <sup>2</sup>
Stationnement pompiers + circulation piétons (stabilisé)	0 m <sup>2</sup>	0,3	0 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE IMPERMEABLE</b>			
Voirie lourde (VL + PL)	28 891 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>
Toitures non végétalisées	18 589 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale espaces perméables</b>	<b>44311 m<sup>2</sup></b>		<b>48,27%</b>
<b>Surface totale imperméabilisée</b>	<b>47 480 m<sup>2</sup></b>		<b>51,73%</b>

SAINT-PAUL-LES-DAX  
Plan Masse ICPE

174